

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Révision du PLU | concertation



### BILLIERS EN PHOTOS



Vue du ciel



Les marais



La plaine bocagère



Le port de Pen Lan



Le centre-bourg



Plage de Pen Lan

### ZOOM SUR...

#### LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

Le parcours résidentiel est constitué de **l'ensemble des logements** qu'une personne est amenée à occuper au cours de sa vie. De sa première installation seule jusqu'à la fin de sa vie, les besoins en logement d'une personne vont varier en fonction des **événements de la vie** (naissances, séparations, départ des enfants) mais aussi de l'évolution de **ses moyens** (jeune actif, retraité...).

Pour répondre à toutes les étapes du parcours résidentiel, il convient de **diversifier l'offre de logements**, que ce soit en termes de taille (du studio à la maison) ou de modalités d'occupation (location, accession, social...).

Une offre diversifiée fluidifie le parcours résidentiel, **favorise la rotation** au sein du parc existant et permet à chacun de trouver un **logement adapté à ses besoins**.

### UNE CROISSANCE DE POPULATION CONTINUE DEPUIS 1999

Au dernier recensement de l'INSEE, la commune compte 1 063 habitants en 2020, qui montre que sur la période récente la croissance et l'attractivité de la commune a continué, avec un taux de croissance annuel moyen de 1,7% entre 2014 et 2020.

La population augmente grâce à l'accueil de nouveaux arrivants, à la fois des familles et des jeunes retraités venus profiter du cadre de vie remarquable de la commune.

Bien le profil des ménages reste diversifié, la part de personnes de plus de 60ans augmente et représente 30% de la population.

### UNE COMMUNE ATTRACTIVE PAR SON CADRE DE VIE REMARQUABLE

Le solde naturel (lien entre le nombre de naissances et le nombre de décès) est négatif mais reste plutôt constant, signifiant qu'il y a eu plus de décès que de naissance sur la commune. A Billiers, l'arrivée de population est portée par le solde migratoire (rapport entre les arrivées sur le territoire et les sorties), qui majoritairement positif.

La commune a connu plusieurs époques de constructions, sous la forme de lotissement et plus récemment avec la ZAC Los Mer, qui ont généré des «vagues» d'accueil de nouvelle population.

EN JEUX

POURSUIVRE L'ACCUEIL DE JEUNES MENAGES AVEC ENFANTS

ACCOMPAGNER LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

DIVERSIFIER L'HABITAT ET FACILITER LE PARCOURS RESIDENTIEL LOCAL



Billiers

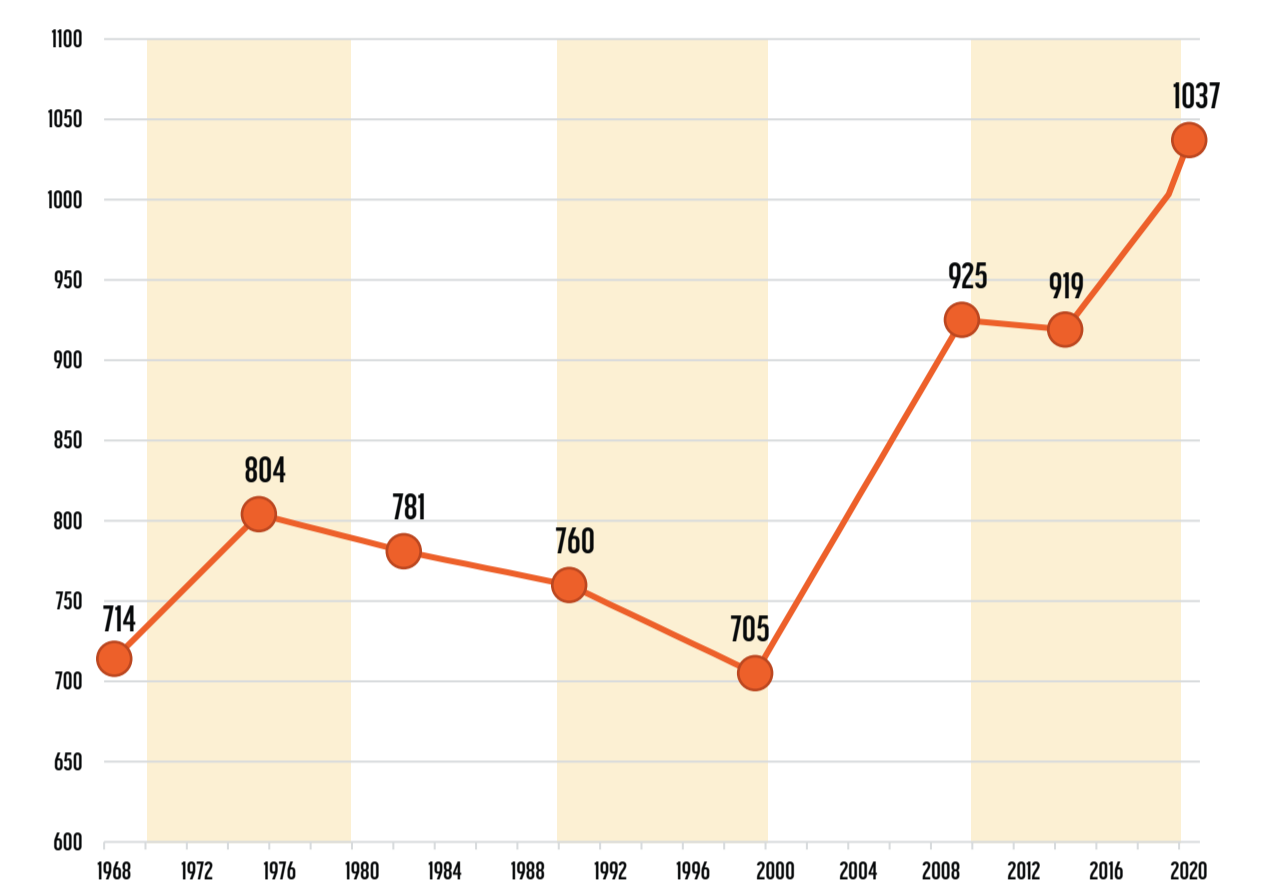
### LE DIAGNOSTIC



1 037 habitants en 2020

919 en 2014

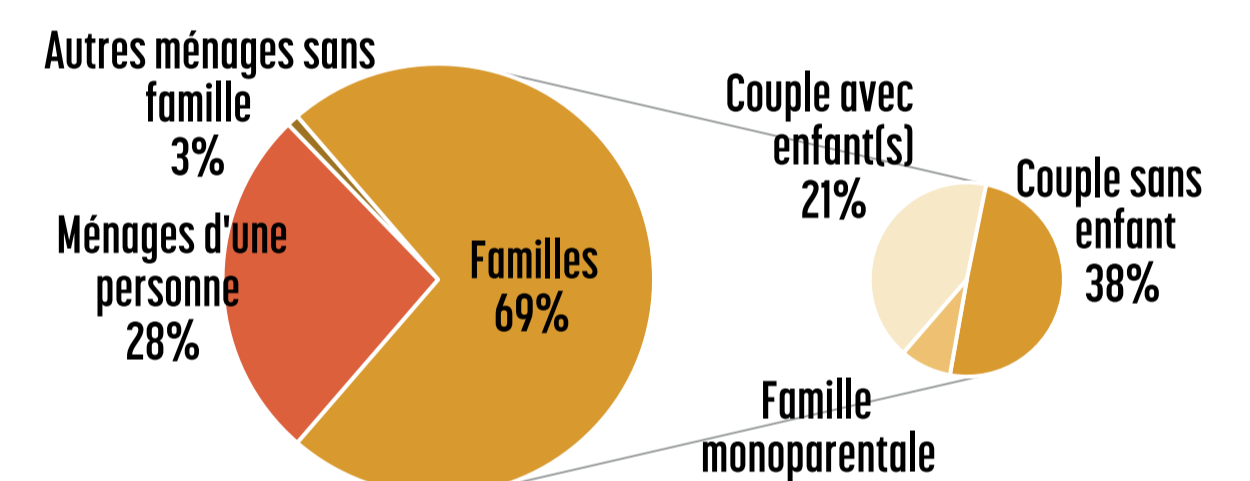
+118 habitants par an entre 2014 et 2020



Evolution du nombre d'habitants de Billiers

Source : INSEE 2020, populations légales

### UNE POPULATION FAMILIALE ET DES GRANDS LOGEMENTS



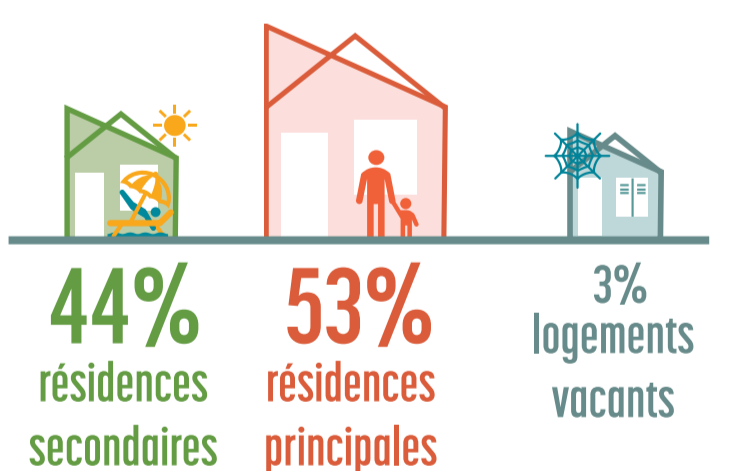
Ménages selon leur composition à Billiers

Source : INSEE 2020

La population de Billiers est familiale, avec une moyenne de 2,24 personnes par foyer, chiffre qui diminue avec les années. Les ménages familiaux représentent 69% des ménages billiotins.

775 logements

en 2020



Le parc de logements connaît une pression du fait de l'attractivité de la commune. La part des résidences secondaires est importante sur la commune même certaines se transforment en résidences principales. Le taux de logements vacants faible traduit un marché de l'immobilier tendu (en dessous de 6%).



143 logements construits entre 2011 et 2022

Cependant, 80% des logements de la commune comptent 4 pièces ou plus, quand les ménages d'une personne sont de plus en plus nombreux.



88 % de maisons

80 % de logements de 4 pièces ou plus